

HYRESVILLKOR FÖR PRESENNINGAR/ISOLERMATTOR/ELVÄRMEMATTOR/LYFTSEGEL (Hallbyggarna-Jonsereds AB, nedan kallat uthyraren)

1. HYRA

Hyra för den förhyrda egendomen utgår enligt vid varje tidpunkt gällande prislista. Mervärdesskatt tillkommer på hyra och övrig ersättning, som hyrestagare har att utge till uthyraren. Det är hyrestagarens ansvar att ta del av hyresvillkoren och arkivera sin kopia av hyresavtal och retursedel.

Ändring av gällande prislista skall skriftligen meddelas hyrestagaren minst 20 dagar i förväg. Accepterar hyrestagaren inte de ändrade priserna ska egendomen återlämnas innan prisjusteringen träder i kraft.

2. HYRESTID M.M.

Hyrestiden löper från den dag då egendom enligt överenskommelse hålls tillgänglig för avhämtning av hyrestagaren d.v.s. det datum som anges på hyresavtalet. **Hyrestiden löper t.o.m. den dag egendom återlämnas till uthyraren eller dennes ombud i Sverige och retursedel utfärdats och kvitterats av ombudet.**

Hyrestagaren bekostar och ansvarar, om annat ej avtalats, för lastning, transport och lossning av den förhyrda egendomen. **Förhyrda presenningar skall vid hyrestidens utgång återlämnas hopvikta enligt uthyrarens instruktion.** Om så ej sker äger uthyraren rätt att debitera nedlagt arbete enligt gällande tim/styckepreislista. Varje presenning är märkt med nummer och hyrestagaren ansvarar för att nummer på den presenning som återlämnas överensstämmer med den som förhyrts.

3. BETALNING AV HYRA

Hyra erlägges, om annat ej överenskommes, mot faktura. Vid hyrestidens början faktureras startavgift enligt prislista. Dygns hyra faktureras månadsvis i efterskott. **Betalningsvillkor är 15 dagar netto från fakturautsändningsdagen.** Faktureringsavgift tillkommer på alla fakturering. Hyra beräknas från och med utlämnings- till och med återlämningsdagen hos uthyraren.

Vid dröjsmål med betalning av hyra eller annan ersättning utgår dröjsmålsränta från förfallodagen enligt räntelagen. Dessutom skall förhyraren i förekommande fall erlägga påminnelseavgift samt inkassokostnad.

4. ANVÄNDNINGSPLOTS M.M.

Uthyraren anger vid fakturering det som noterats vid "Arbetsplats/Ref", och är inte ansvarig för om detta ej angivits rätt av hyrestagaren. Vid ändring av denna märkning äger uthyraren rätt att ta ut avgift.

Den uthyrda egendomen får, i förekommande fall, inte användas eller flyttas till annan än i hyresavtalet angiven arbetsplats utan godkännande av uthyraren. Den uthyrda egendomen får inte överlåtas eller pantsättas och hyresavtalet får inte överföras på annan utan tillstånd från uthyraren.

5. VÅRD AV EGENDOM M.M.

Det åligger hyrestagaren att väl vårda och sköta den uthyrda egendomen. **Hyrestagaren svarar för skada, som uppstår på den förhyrda egendomen under hyrestiden**, oavsett om hyrestagaren varit vållande eller ej. Hyrestagaren ansvarar således för att den förhyrda egendomen är i motsvarande skick vid hyrestidens utgång som vid hyrestidens början – med undantag för normalt slitage och normal nedsmutsning. Hyrestagaren kan dock mot särskild ersättning till uthyraren begränsa sitt ansvar för reparation och tvätt av den förhyrda egendomen på sätt som nedan anges under punkt 6, skadeförsäkring (f.d. servicegaranti). Förstörts eller förkommer egendomen har hyrestagaren att utge ersättning till uthyraren enligt gällande ersättningsprislista.

Hyrestagaren ansvarar för att den förhyrda egendomen under hyrestiden är betryggande försäkrad.

6. SKADEFÖRSÄKRING (F. D. SERVICEGARANTI)

Mot särskild ersättning till uthyraren kan hyrestagaren begränsa sitt ansvar för reparation av skador och tvätt av den förhyrda egendomen. Önskar hyrestagaren att uthyraren ikläder sig denna s.k. skadeförsäkring (tidigare kallad servicegaranti) skall detta anges i hyresavtalet. Ersättning för skadeförsäkring faktureras hyrestagaren vid hyrestidens början. Skadeförsäkringen innebär att uthyraren svarar för kostnaderna för reparation och tvätt av den förhyrda egendomen vid hyrestidens utgång. Har den förhyrda egendomen förstörts så att den enligt uthyrarens bedömning inte kan repareras eller har egendomen förkommit gäller inte skadeförsäkringen.

7. UTHYRARENS ANSVAR

Uthyraren ansvarar inte i något fall för direkt eller indirekt skada eller förlust, som kan drabba hyrestagaren eller annan genom användning av eller skada på den förhyrda egendomen.

8. FÖRTIDA UPPSÄGNING

För de fall hyrestagaren inte erlägger hyra eller annan ersättning i rätt tid eller för det fall hyrestagaren utnyttjar den förhyrda egendomen på sätt som uthyraren bedömer medföra risk för skador eller onormal slitage, äger uthyraren rätt att omedelbart säga upp detta avtal till förtida upphörande och återtaga den förhyrda egendomen på hyrestagarens bekostnad. Motsvarande rätt tillkommer uthyraren om hyrestagarens försätts i konkurs, inställer betalningar eller i övrigt kan bedömas inte ha möjlighet att fullgöra sina åtaganden. I de fall förfallna hyror överstiger 90 dagar äger uthyraren rätt att debitera utlösen av presenningar enligt gällande ersättningsprislista.